

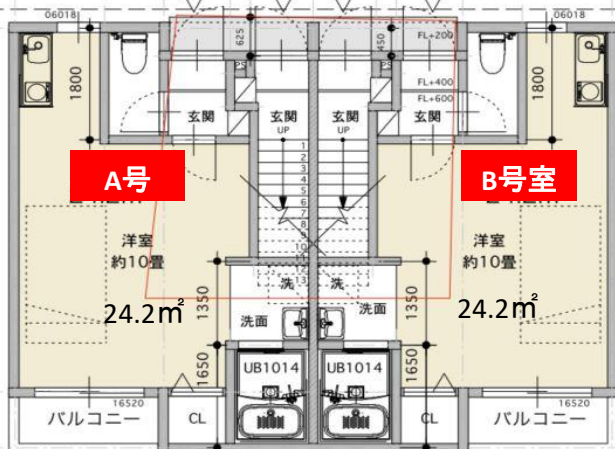
新築賃貸物件 ランフォート天神川テラス 完成 内覧可



空室状況 2021年3月31日現在

部屋番号	空室	面積	賃料	共益費	合計
A号室	済	24.20	59,000	6,000	65,000
B号室	空	24.20	59,000	6,000	65,000
C号室	空	28.35	66,000	6,000	72,000
D号室	空	28.35	66,000	6,000	72,000

種別	テラスハウス		
所在地	京都市右京区 太秦安井一町田町7-28		
交通	地下鉄 太秦天神川駅 徒歩7分 嵐電 嵐電天神川駅 徒歩8分 JR嵯峨野線 花園駅 徒歩9分		
間取り (専有面積)	1K 28.35㎡~ 1K 24.20㎡		
家賃	59,000円~ 66,000円	共益費	6,000
敷金	1ヶ月	礼金	100,000円
契約期間	2年間(更新料0円)		
構造	木造2階建		
築年月	新築(2021年3月15日完成)		
駐車場	月極8台 8,800円~13,200円(税込) 別途振込手数料500円		
設備	IHクッキングヒーター・バストイレ別 洗面台・エアコン 室内洗濯機置場・温水洗浄便座 クローゼット・インターネット・駐輪場		
備考 特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社(全保連)加入必須 振込手数料300円 (年間保証料:初年度家賃の30%、以降1万円) 水道代月額2,200円定額(税込) 火災保険(19,430円/2年) 退去時 退去時清掃費27,500円(税込) ペット不可 単身者限定 図面は略図につき現況優先 		



1階

2階

インターネット(無線LAN・1Gbps)無料!
駆けつけサービス(住マイル)利用可!
駐輪場無料!(1部屋1台)

3路線利用可!
外部防犯カメラ有

キッチン幅1500mmタイプ!!

**部屋番号をアルファベット表記
に変更しました。4/1~**

ライフ太秦店: 350m
ファミリーマート太秦森ヶ東町店: 350m
やまむらや本店: 200m
ダックス右京太秦東店: 300m

広告料 1ヵ月

京福電気鉄道株式会社 不動産事業部 TEL:075-801-5326(平日8:30~17:30)/FAX:075-841-4043

京都市中京区壬生賀陽御所町3番地の20 宅建免許番号:国土交通大臣(15)第410号 京都府宅地建物取引業協会第二支部 取引態様:貸主



ランフォート天神川テラス

ライフ太秦

京都銀行

蚕ノ社駅

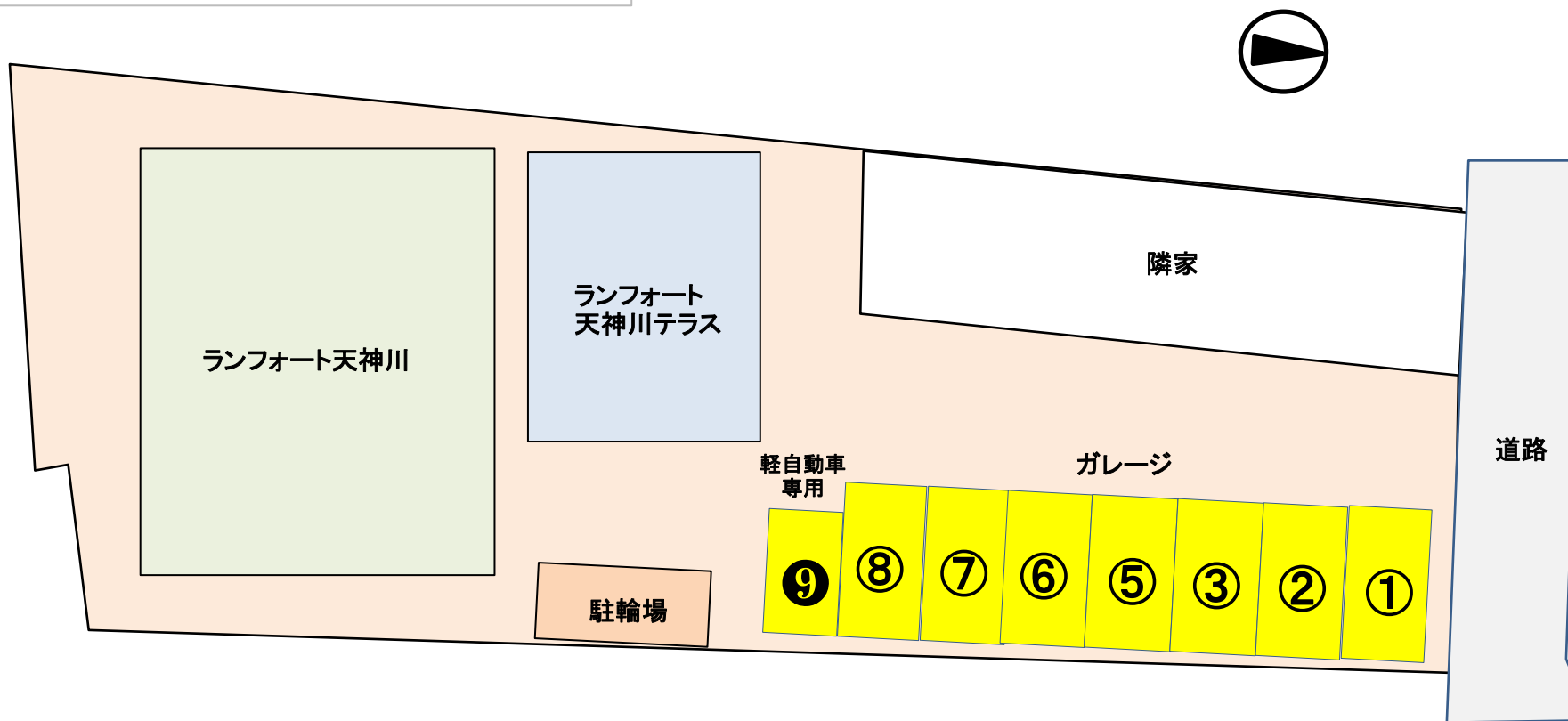
地下鉄東西線
天神川駅

嵐電天神川駅

右京区役所

太秦病院

京都先端科学大学



ガレージ空状況 2021年3月31日現在

(税込)

部屋番号	空	一般価格	入居者価格	車種	部屋番号	空	一般価格	入居者価格	車種
①	空	13,200円	11,000円	普通車 ハイルーフ可	⑥	空	13,200円	11,000円	普通車 ハイルーフ可
②	空	13,200円	11,000円		⑦	空	13,200円	11,000円	
③	空	13,200円	11,000円		⑧	空	13,200円	11,000円	
⑤	空	13,200円	11,000円		⑨	空	8,800円	8,800円	

ガレージのみの賃貸可

※保証会社(全保連)加入必須

一般価格: 13,200円 (税込)

入居者価格: 11,000円 (税込)

※全保連振込手数料が別途500円必要です。