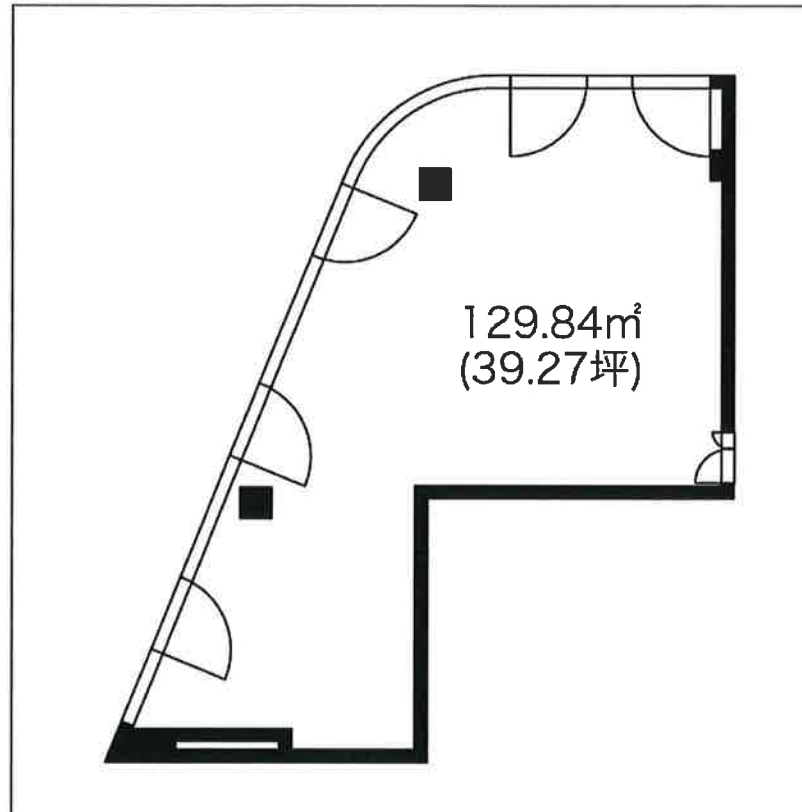


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	アソルティ大津京町		
号室名	5A (5階部分)		
所在地	〒520-0044 滋賀県大津市京町4丁目4-23		
交通	東海道線「大津」徒歩8分 京阪石坂線「島ノ関」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数11戸		
間取タイプ	テナント[39.27坪]		
専有面積	129.84㎡	開口部方位	南
築年	1987年03月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	323,977 円		
共益費・管理費	86,394円		
敷金	2,945,250円		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/16,500円 機械式 敷金1ヶ月【全長4900/全幅1850/全高1550/重量1.6t】		
備 考			
セキュリティ:SECOM 県庁より近く、ビル1階に郵便局有り			
設 備			
【セキュリティ】 管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】 エレベーター(1基)・自転車置場			

事務所/テナント/5階部分/129.84平米/賃料323,977円 東海道線「大津」徒歩8分
滋賀県庁前



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
※分割予定の区画の為、図面と現況は異なります。(記載は分割後の面積となります)

・保険：保険要加入

□賃料・共益費・駐車場は税込価格です。

京福電気鉄道株式会社 宅建免許番号/国土交通大臣(15)第410号
京都市中京区壬生賀陽御所町3-20 京都府宅地建物取引業協会/第二支部
TEL 075-801-5326
FAX 075-841-4043

取引態様/ 貸主