

平成 29 年 1 月 30 日  
京福電気鉄道株式会社

## 賃貸マンション「ランフォート西院」のオープンについて

西院地区バリアフリー移動等円滑化基本構想に関連し建替えを進めている当社ビル「ランフォート西院」が 2 月に完成する予定です。

当ビルの用途は店舗兼共同住宅で、共同住宅部分は単身者からファミリーまで幅広くお住まいいただける仕様となっています。当社西院駅に隣接し阪急西院駅と地下通路でつながる位置にあり、当社沿線及び阪急沿線への通勤・通学・お出かけに大変便利です。

さらに、京都府防犯モデル賃貸マンション仕様とし、防犯及び設備関係(カメラ付ドアホン、Wi-Fi 等)も充実した内容となっています。

詳細は以下のとおりです。

### 記

#### ■ 物件概要

- 〈1〉建物名称 ランフォート西院 (さい)  
名称由来;「ランデン」と「コンフォート(快適さ)」とを組み合わせたもの
- 〈2〉所在地 京都市中京区壬生淵田町 18 番地
- 〈3〉用途 店舗兼共同住宅
  - 1 階 店舗(コンビニエンスストア、3 月下旬開店予定)
  - 2 階～8 階 賃貸マンション 32 戸(3 月上旬より入居開始予定)  
(1K 19 戸、1LDK 4 戸、2LDK 9 戸)
- 〈4〉構造 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建て



四条通側(建物南面)現況写真 (撮影:1月中旬)

以 上